

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 75/2**

3969

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3598,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>145 099</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>548 011</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>536 369</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>29 112</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>4 163</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>542 995</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>182 842</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 492 140</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>309 047</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Запуск тепла	4 674
- Кронирование деревьев	7 704
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска двери	7 399
- Опрессовка ЦО	37 278
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 058
- Плотницкие работы	3 182
- Прочистка канализации	7 600
- Ремонт асфальтового покрытия	3 414
- Ремонт ЦО	5 435
- Сантехнические работы	57 787
- Смена арматуры ЦО	7 055
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 143
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 553</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 590
- Профилактический осмотр	2 963
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>290 948</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>207 565</b>
- Дезинсекция	1 552
- Дератизация	1 606
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	17 776
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 632
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>83 383</b>
- Уборка придомовой территории	83 383
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>70 884</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>114 689</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>95 019</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 827</b>
- Выдача справок о регистрации	972
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 460
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 394
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 843</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 274</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>833 394</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 782 539**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	3 793
Начислено населению	3 793
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	15 036
Начислено населению	9 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 878

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)