

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

**Айская, 75**

3967

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	5215,9
Количество квартир	113

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>182 882</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>952 623</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 005 818</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>126 406</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>67 196</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 156</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 902</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 082 915</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>190 151</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>647 949</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>378 791</b>
- Замер сопротивления изоляции	6 897
- Запуск тепла	4 993
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 288
- Окраска двери	12 877
- Опрессовка ЦО	79 330
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 288
- Плотницкие работы	3 182
- Прочистка канализации	46 998
- Ремонт дверей	7 080
- Ремонт окон и смена стекол	3 949
- Сантехнические работы	28 332
- Смена арматуры ЦО	7 055
- Смена труб канализации	6 417
- Смена, перенавеска водосточных труб	7 933
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 736
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 928</b>
- Аварийно-ремонтная служба	29 845
- Профилактический осмотр	4 083
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>416 971</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>253 101</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	128
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	25 702
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 871
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>163 871</b>
- Уборка придомовой территории	163 871
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>102 747</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>158 687</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>129 623</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 954</b>
- Выдача справок о регистрации	1 939
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 066
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 949
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 111</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>32 734</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 123 859</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 607 005**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 365
Начислено населению	4 365
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	475 947
Начислено населению	13 054
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	462 893

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)