

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 76**

3970

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2126,2
Количество квартир	27

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	208 528
Начислено населению	455 827
Оплачено населением	426 601
Начислено арендаторам	77 112
Оплачено арендаторами	61 494
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	490 558
Задолженность на 01.01.2023 г.	254 523

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-826 289
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	314 972
- Запуск тепла	4 144
- Изготовление контейнерной площадки	15 200
- Опрессовка ЦО	40 572
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	56 990
- Плотницкие работы	3 795
- Покраска МАФ и ограждений	1 001
- Ремонт контейнерной площадки	67
- Ремонт кровли	47 139
- Сантехнические работы	106 402
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ЦО	7 043
- Смена, перенавеска водосточных труб	7 933
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 170
- Аварийно-ремонтная служба	12 166
- Профилактический осмотр	2 004
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 380
3.1 Услуги сторонних организаций	49 699
- Дезинсекция	2 216
- Дератизация	2 292
- Обслуживание экокбксов	951
- Тех.обслуживание ВДГО	6 775
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 465
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 680
- Уборка придомовой территории	105 680
4. Общеэксплуатационные расходы	41 884
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 044
5.1 Управление жилищным фондом	53 284
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 628
- Выдача справок о регистрации	519
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 763
- Услуги по регистрационному учету граждан	346
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 132
6. Прочие расходы	17 654
Итого стоимость услуг	606 104

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -941 834

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 416
Начислено населению	3 416
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	157 172
Начислено населению	16 731
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	140 441

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)