

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 77/2**

3971

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	4885,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>147 111</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 280 096</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 270 726</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>27 913</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>27 896</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 301 085</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>157 651</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>80 045</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>430 994</b>
- Внешнее благоустройство	10 045
- Запуск тепла	4 985
- Кронирование деревьев	7 704
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	41 868
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 663
- Плотницкие работы	5 134
- Ремонт кровли	28 853
- Сантехнические работы	66 024
- Смена арматуры ХГВС	6 665
- Смена арматуры ЦО	13 778
- Смена, перенавеска водосточных труб	12 623
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 075
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 078</b>
- Аварийно-ремонтная служба	27 957
- Профилактический осмотр	4 121
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>411 354</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>283 749</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	236
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	23 490
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 904
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>127 605</b>
- Уборка придомовой территории	127 605
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>96 247</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>156 224</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>126 564</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 339</b>
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 311
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 174
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 321</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>33 807</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 160 703</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 220 427**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	9 903
Начислено населению	9 903
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	17 385
Начислено населению	4 536
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 848

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)