

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 78**

3972

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	889,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	43 807
Начислено населению	110 170
Оплачено населением	131 297
Начислено арендаторам	61 670
Оплачено арендаторами	57 280
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	188 912
Задолженность на 01.01.2023 г.	28 245

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-516 299
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 440
- Запуск тепла	3 796
- Изготовление контейнерной площадки	6 137
- Опрессовка ЦО	45 972
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 491
- Плотницкие работы	7 589
- Покраска МАФ и ограждений	4 412
- Ремонт контейнерной площадки	67
- Ремонт кровли	28 853
- Сантехнические работы	36 231
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ЦО	7 663
- Смена, перенавеска водосточных труб	17 261
- Электромонтажные работы	3 643
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 479
- Аварийно-ремонтная служба	5 089
- Профилактический осмотр	3 391
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 510
3.1 Услуги сторонних организаций	11 554
- Дезинсекция	69
- Дератизация	71
- Обслуживание экобоксов	398
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 017
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 956
- Уборка придомовой территории	118 956
4. Общеэксплуатационные расходы	17 518
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 534
5.1 Управление жилищным фондом	19 104
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 379
- Выдача справок о регистрации	401
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 234
- Услуги по регистрационному учету граждан	744
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 050
6. Прочие расходы	11 084
Итого стоимость услуг	380 566

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -707 952

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)