

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 79/1

3974

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	2038,1
Количество квартир	39

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>97 195</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>642 980</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>704 028</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>706 491</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>37 299</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-162 830</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>335 506</b>
- Запуск тепла	8 502
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска двери	7 399
- Опрессовка ЦО	22 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 340
- Прочистка канализации	16 887
- Ремонт фасада	23 273
- Сантехнические работы	69 880
- Смена арматуры ЦО	6 665
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	23 341
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 046</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 662
- Профилактический осмотр	2 384
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>315 354</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>227 726</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	789
- Дератизация	816
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	5 287
- Техническое диагностирование ВДГО	7 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 914
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>87 628</b>
- Уборка придомовой территории	87 628
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>40 148</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>66 498</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>54 859</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 569</b>
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 751
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 176
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 070</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 147</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>794 697</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -251 037**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 299
Начислено населению	4 009
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	51 179
Начислено населению	10 174
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 005

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)