

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 79**

3973

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1963   |
| Общая площадь (кв.м) | 2305,1 |
| Количество квартир   | 43     |

| Статьи доходов   | 2022г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>-4 293</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>422 656</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>440 190</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>126 028</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>116 285</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 463</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>558 939</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>-10 932</b> |

| Статьи расходов  | 2022г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>  | <b>-278 912</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>354 963</b>  |
| - Запуск тепла   | 4 185           |
| - Обслуживание ИТП   | 100 435         |
| - Общестроительные работы  | 3 461           |
| - Опрессовка ЦО  | 42 543          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 58 611          |
| - Покраска МАФ и ограждений  | 3 758           |
| - Ремонт металлических ограждений  | 10 915          |
| - Ремонт кровли  | 28 853          |
| - Ремонт, установка, покраска МАФ  | 5 531           |
| - Сантехнические работы  | 58 010          |
| - Смена арматуры ЦО  | 6 801           |
| - Смена замка  | 1 849           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000          |
| - Электромонтажные работы  | 18 010          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>15 538</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 13 190          |
| - Профилактический осмотр  | 2 348           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>286 296</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>179 986</b>  |
| - Внесение в тех.паспорта сведений   | 1 400           |
| - Дератизация  | 273             |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 1 076           |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)  | 116 999         |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 11 284          |
| - Техническое диагностирование ВДГО  | 8 600           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 40 353          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>106 310</b>  |
| - Уборка придомовой территории   | 106 310         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>45 408</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>71 337</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>58 521</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>9 425</b>    |
| - Выдача справок о регистрации   | 960             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 883           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 582           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 391</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>23 206</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>796 747</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -516 721**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|  |        |
|--|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 2 451  |
| Начислено населению                              | 2 451  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 14 578 |
| Начислено населению                              | 6 526  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 8 051  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)