

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 80**

3975

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4003,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	69 158
Начислено населению	738 916
Оплачено населением	742 257
Начислено арендаторам	129 062
Оплачено арендаторами	89 087
Начислено за использование общедомового имущества	3 585
Оплачено за использование общедомового имущества	2 659
Оплачено	834 003
Задолженность на 01.01.2023 г.	106 717

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	148 366
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 496
- Запуск тепла	4 703
- Изготовление контейнерной площадки	27 468
- Опрессовка ЦО	43 587
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 624
- Покраска МАФ и ограждений	1 144
- Прочистка канализации	9 287
- Ремонт контейнерной площадки	67
- Ремонт теплосчетчика	59 400
- Сантехнические работы	38 654
- Смена арматуры ЦО	13 331
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	4 864
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 195
- Аварийно-ремонтная служба	22 909
- Профилактический осмотр	3 286
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 551
3.1 Услуги сторонних организаций	99 153
- Дератизация	130
- Обслуживание экобоксов	1 791
- Тех.обслуживание ВДГО	15 757
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 476
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 398
- Уборка придомовой территории	148 398
4. Общеэксплуатационные расходы	78 868
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 314
5.1 Управление жилищным фондом	101 075
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 967
- Выдача справок о регистрации	1 052
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 652
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 262
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 272
6. Прочие расходы	21 433
Итого стоимость услуг	735 857

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 246 511

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 580
Начислено населению	1 580

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)