

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

3977

Айская, 81/1

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	5214,2
Количество квартир	120

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	113 938
Начислено населению	1 029 284
Оплачено населением	1 019 948
Начислено за использование общедомового имущества	8 832
Оплачено за использование общедомового имущества	7 365
Оплачено	1 027 314
Задолженность на 01.01.2023 г.	124 741

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	798 308
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	667 621
- Внешнее благоустройство	16 238
- Замер сопротивления изоляции	7 324
- Запуск тепла	5 389
- Изготовление контейнерной площадки	12 273
- Изготовление металлической двери	13 600
- Кронирование деревьев	22 219
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	104 798
- Опрессовка ЦО	63 348
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 730
- Плотницкие работы	1 048
- Покраска МАФ и ограждений	16 485
- Прочистка канализации	22 801
- Ремонт металлических ограждений	5 023
- Ремонт контейнерной площадки	135
- Сантехнические работы	83 839
- Смена арматуры ХГВС	3 723
- Смена труб канализации	66 253
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 562
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 089
- Аварийно-ремонтная служба	29 836
- Профилактический осмотр	4 253
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	435 669
3.1 Услуги сторонних организаций	306 917
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 982
- Дератизация	3 084
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Обслуживание экокбксов	1 981
- Тех.обслуживание ВДГО	14 295
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 883
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 752
- Уборка придомовой территории	128 752
4. Общеэксплуатационные расходы	102 714
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	160 619
5.1 Управление жилищным фондом	130 763
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 298
- Выдача справок о регистрации	1 696
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 211
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 391
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 559
6. Прочие расходы	42 021
Итого стоимость услуг	1 442 733

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 382 889

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 450
Начислено населению	9 450
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 186
Начислено населению	26 133
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 053

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)