

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.

Айская, 81

3976

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1878,6
Количество квартир	30

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>78 338</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>270 798</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>264 381</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>117 688</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>113 903</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>335</b>
<b>Оплачено</b>	<b>378 619</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>89 714</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-831 750</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>107 619</b>
- Внешнее благоустройство	34 687
- Запуск тепла	3 992
- Изготовление контейнерной площадки	3 575
- Кронирование деревьев	11 279
- Обслуживание ИТП	84 000
- Общестроительные работы	12 442
- Опрессовка ЦО	22 615
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	51 216
- Плотницкие работы	1 930
- Прочистка канализации	4 038
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	-134 155
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 216</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 749
- Профилактический осмотр	1 467
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>252 739</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>207 145</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	206
- Дератизация	214
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	714
- Тех.обслуживание ВДГО	5 618
- Техническое диагностирование ВДГО	6 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 274
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>45 594</b>
- Корректировка отчета	-56 867
- Уборка придомовой территории	102 461
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>37 006</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>53 830</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>45 414</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 539</b>
- Выдача справок о регистрации	532
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 857
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 150
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 878</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 902</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>477 313</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -930 444**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 870
Начислено населению	1 870
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	47 953
Начислено населению	7 086
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 867

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)