

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 82**

3978

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	911,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>165 978</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>146 166</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>110 475</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>86 216</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>78 420</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>18 274</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>19 564</b>
<b>Оплачено</b>	<b>208 459</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>208 174</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-683 262</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>286 203</b>
- Замена дверей	70 055
- Замер сопротивления изоляции	732
- Запуск тепла	3 813
- Изготовление контейнерной площадки	6 327
- Опрессовка ЦО	41 636
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 097
- Плотницкие работы	21 709
- Ремонт контейнерной площадки	67
- Ремонт кровли	28 853
- Сантехнические работы	12 943
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ХГВС	16 542
- Смена труб ХГВС	6 728
- Электромонтажные работы	26 377
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 691</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 214
- Профилактический осмотр	3 477
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>67 035</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>7 391</b>
- Дезинсекция	631
- Дератизация	653
- Обслуживание экокбксов	408
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 700
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>59 644</b>
- Уборка придомовой территории	59 644
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 952</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>22 866</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>19 577</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 405</b>
- Выдача справок о регистрации	217
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 630
- Услуги по регистрационному учету граждан	558
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>884</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 082</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>414 829</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -889 632**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)