

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 82**

3978

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	911,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	165 978
Начислено населению	146 166
Оплачено населением	110 475
Начислено арендаторам	86 216
Оплачено арендаторами	78 420
Начислено за использование общедомового имущества	18 274
Оплачено за использование общедомового имущества	19 564
Оплачено	208 459
Задолженность на 01.01.2023 г.	208 174

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-683 262
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	286 203
- Замена дверей	70 055
- Замер сопротивления изоляции	732
- Запуск тепла	3 813
- Изготовление контейнерной площадки	6 327
- Опрессовка ЦО	41 636
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 097
- Плотницкие работы	21 709
- Ремонт контейнерной площадки	67
- Ремонт кровли	28 853
- Сантехнические работы	12 943
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ХГВС	16 542
- Смена труб ХГВС	6 728
- Электромонтажные работы	26 377
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 691
- Аварийно-ремонтная служба	5 214
- Профилактический осмотр	3 477
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 035
3.1 Услуги сторонних организаций	7 391
- Дезинсекция	631
- Дератизация	653
- Обслуживание экокбксов	408
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 700
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 644
- Уборка придомовой территории	59 644
4. Общеэксплуатационные расходы	17 952
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 866
5.1 Управление жилищным фондом	19 577
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 405
- Выдача справок о регистрации	217
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 630
- Услуги по регистрационному учету граждан	558
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	884
6. Прочие расходы	12 082
Итого стоимость услуг	414 829

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -889 632

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)