

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 83**

3979

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1001,3
Количество квартир	13

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>124 513</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>222 844</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>220 393</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>135 890</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>82 391</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>305 246</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>181 616</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 107 412</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>367 634</b>
- Запуск тепла	3 903
- Изготовление контейнерной площадки	2 657
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 495
- Окраска двери	8 750
- Опрессовка ЦО	43 516
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 955
- Плотницкие работы	1 477
- Прочистка канализации	32 084
- Ремонт контейнерной площадки	135
- Ремонт кровли	54 224
- Сантехнические работы	41 921
- Смена арматуры ХГВС	24 752
- Смена, перенавеска водосточных труб	7 331
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 025</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 729
- Профилактический осмотр	4 295
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>95 954</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>16 980</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	728
- Дератизация	753
- Обслуживание экокбксов	380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 718
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>78 974</b>
- Уборка придомовой территории	78 974
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 725</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>25 290</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>21 510</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 577</b>
- Выдача справок о регистрации	177
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 141
- Услуги по регистрационному учету граждан	259
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 203</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>15 559</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>534 187</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 336 353**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)