

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

Айская, 84

3980

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2134,6
Количество квартир	18

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	180 020
Начислено населению	292 987
Оплачено населением	304 287
Начислено арендаторам	214 901
Оплачено арендаторами	164 977
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	469 599
Задолженность на 01.01.2023 г.	219 819

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-725 342
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 386
- Замер сопротивления изоляции	1 099
- Изготовление контейнерной площадки	14 450
- Общестроительные работы	5 490
- Опрессовка ЦО	35 122
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	57 060
- Ремонт контейнерной площадки	735
- Ремонт кровли	28 853
- Ремонт ЦО	12 817
- Ремонт, установка, покраска МАФ	2 925
- Сантехнические работы	21 496
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена труб канализации	5 647
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 249
- Аварийно-ремонтная служба	12 214
- Профилактический осмотр	2 035
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 542
3.1 Услуги сторонних организаций	12 946
- Дезинсекция	1 430
- Дератизация	1 479
- Обслуживание экокочков	955
- Тех.обслуживание ВДГО	5 482
- Техническое диагностирование ВДГО	3 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 596
- Уборка придомовой территории	89 596
4. Общеэксплуатационные расходы	42 049
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 172
5.1 Управление жилищным фондом	52 060
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 677
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 711
- Услуги по регистрационному учету граждан	186
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 434
6. Прочие расходы	12 642
Итого стоимость услуг	434 040

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -689 782

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 802
Начислено населению	1 802
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 363
Начислено населению	9 166
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 197

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)