

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 87**

3981

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2808
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>191 071</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>619 198</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>636 736</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>126 063</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>69 753</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 540</b>
<b>Оплачено</b>	<b>710 029</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>231 749</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-310 986</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>314 416</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Запуск тепла	4 388
- Опрессовка ЦО	59 156
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 002
- Плотницкие работы	3 205
- Прочистка канализации	17 785
- Ремонт асфальтового покрытия	4 499
- Ремонт контейнерной площадки	314
- Сантехнические работы	150 983
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	30 054
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 586</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 067
- Профилактический осмотр	2 519
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>218 827</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>95 608</b>
- Дезинсекция	475
- Дератизация	492
- Обследование вентиляционных каналов	8 680
- Обследование дымоходов	8 838
- Обслуживание экокочков	2 775
- Тех.обслуживание ВДГО	14 588
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 723
- Устранение завалов в вентканале	19 037
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>123 219</b>
- Уборка придомовой территории	123 219
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>55 314</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>88 903</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>72 674</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 376</b>
- Выдача справок о регистрации	665
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 794
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 854</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 881</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>716 928</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -317 885**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	5 104
Начислено населению	5 104
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	265 847
Начислено населению	11 371
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	254 476

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)