

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Айская, 89**

4815

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	2414,9
Количество квартир	105

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>98 367</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>530 682</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>595 058</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>133 116</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>83 931</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 540</b>
<b>Оплачено</b>	<b>682 528</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>85 082</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-137 235</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>343 400</b>
- Запуск тепла	4 391
- Опрессовка ЦО	65 598
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 872
- Плотницкие работы	3 795
- Прочистка канализации	11 827
- Ремонт контейнерной площадки	314
- Сантехнические работы	53 846
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	127 757
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 399</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 818
- Профилактический осмотр	2 581
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>112 659</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>30 276</b>
- Дезинсекция	339
- Дератизация	350
- Обслуживание экобоксов	2 386
- Тех.обслуживание ВДГО	9 884
- Установка газовых плит	17 316
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82 383</b>
- Уборка придомовой территории	82 383
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>47 571</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>591 324</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>563 376</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>23 316</b>
- Выдача справок о регистрации	3 052
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 648
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 616
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 632</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>33 341</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 144 694</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -599 401**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	10 181
Начислено населению	10 181
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	29 858
Начислено населению	29 858

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)