

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 91/1**

3983

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1964 |
| Общая площадь (кв.м) | 2534,2 |
| Количество квартир | 60 |

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 96 088 |
| Начислено населению | 512 416 |
| Оплачено населением | 469 079 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 615 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 2 463 |
| Оплачено | 471 542 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 140 577 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | -677 762 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 345 838 |
| - Запуск тепла | 4 321 |
| - Изготовление контейнерной площадки | 13 806 |
| - Кронирование деревьев | 15 441 |
| - Опрессовка ЦО | 55 982 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 59 301 |
| - Плотницкие работы | 4 576 |
| - Покраска МАФ и ограждений | 6 000 |
| - Прочистка канализации | 58 695 |
| - Ремонт металлических ограждений | 9 212 |
| - Сантехнические работы | 97 731 |
| - Смена арматуры ХГВС | 3 333 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 5 440 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 16 676 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 14 501 |
| - Профилактический осмотр | 2 175 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 153 847 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 74 616 |
| - Дератизация | 177 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 13 783 |
| - Техническое диагностирование ВДГО | 12 000 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 48 657 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 79 230 |
| - Уборка придомовой территории | 79 230 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 49 921 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 76 452 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 62 541 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 10 515 |
| - Выдача справок о регистрации | 586 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 8 714 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 215 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 3 396 |
| 6. Прочие расходы | 19 282 |

Итого стоимость услуг **662 016**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-868 236**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 6 935

Начислено населению 6 935

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 33 613

Начислено населению 10 349

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 264

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)