

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Айская, 91**

3982

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3884,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-149 042
Начислено населению	587 459
Оплачено населением	559 495
Начислено арендаторам	281 673
Оплачено арендаторами	303 914
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	866 949
Задолженность на 01.01.2023 г.	-141 413

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 210 215
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	366 351
- Запуск тепла	4 893
- Кронирование деревьев	5 640
- Окраска двери	14 868
- Опрессовка ЦО	63 610
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	70 517
- Плотницкие работы	3 795
- Прочистка канализации	29 013
- Ремонт металлических ограждений	17 281
- Ремонт контейнерной площадки	314
- Ремонт окон и смена стекол	11 339
- Сантехнические работы	106 415
- Смена арматуры ЦО	19 367
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 300
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 441
- Аварийно-ремонтная служба	22 226
- Профилактический осмотр	3 215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 811
3.1 Услуги сторонних организаций	50 721
- Дезинсекция	709
- Дератизация	734
- Обслуживание экокбксов	3 839
- Тех.обслуживание ВДГО	14 871
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 568
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 090
- Уборка придомовой территории	102 090
4. Общеэксплуатационные расходы	76 516
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 070
5.1 Управление жилищным фондом	94 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 555
- Выдача справок о регистрации	996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 864
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 695
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 238
6. Прочие расходы	21 966

Итого стоимость услуг **754 155**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 323 009**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 687
Начислено населению	4 687
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 411
Начислено населению	13 476
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 935

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)