

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1**

4761

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4908,8
Количество квартир	281

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>355 675</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 091 126</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 145 490</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>90 947</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>78 018</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 598</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>12 501</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 236 009</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>315 336</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-3 244 561</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>919 976</b>
- Запуск тепла	4 512
- Общестроительные работы	97 309
- Опрессовка ЦО	97 618
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 114
- Прочистка канализации	15 651
- Ремонт асфальтового покрытия	6 827
- Ремонт кровли	403 352
- Сантехнические работы	166 554
- Смена арматуры ЦО	43 648
- Смена замка	1 849
- Смена, перенавеска водосточных труб	8 619
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 368
- Электромонтажные работы	37 555
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 898</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 088
- Профилактический осмотр	4 810
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>426 763</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>299 110</b>
- Дезинсекция	1 132
- Дератизация	1 183
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обслуживание экобоксов	9 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	157 973
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>127 653</b>
- Уборка придомовой территории	127 653
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>96 698</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>193 578</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>122 826</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>62 910</b>
- Выдача справок о регистрации	6 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 326
- Услуги по регистрационному учету граждан	12 102
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 842</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>50 097</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 720 010</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -3 728 562**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	24 256
Начислено населению	24 256

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)