

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 20/1**

4705

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1155,5
Количество квартир	24

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	37 871
Начислено населению	251 669
Оплачено населением	263 980
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	2 128
Оплачено	266 108
Задолженность на 01.01.2023 г.	25 537

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-828 700
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 117
- Запуск тепла	3 986
- Огнезащита деревянных конструкций	23 035
- Опрессовка ЦО	47 418
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 218
- Сантехнические работы	28 239
- Электромонтажные работы	13 221
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 775
- Аварийно-ремонтная служба	6 612
- Профилактический осмотр	1 163
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 402
3.1 Услуги сторонних организаций	6 696
- Дезинсекция	369
- Дератизация	382
- Тех.обслуживание ВДГО	5 945
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 706
- Уборка придомовой территории	66 706
4. Общеэксплуатационные расходы	22 762
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 411
5.1 Управление жилищным фондом	30 213
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 086
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 042
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 112
6. Прочие расходы	9 344
Итого стоимость услуг	320 810

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -883 402

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 482
Начислено населению	6 482
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 709
Начислено населению	12 908
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 800

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)