

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
бульвар Хадии Давлетшиной, 6**

6076

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

2012  
6780  
98

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>211 487</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 409 072</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 521 983</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>109 200</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>85 717</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 610 163</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>123 211</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>248 374</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>495 090</b>
- Внешнее благоустройство	942
- Запуск тепла	5 661
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	68 860
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 589
- Плотницкие работы	28 665
- Покраска МАФ и ограждений	4 314
- Прочистка канализации	26 822
- Сантехнические работы	160 630
- Смена арматуры ХГВС	4 453
- Смена арматуры ЦО	10 521
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	1 209
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>45 139</b>
- Аварийно-ремонтная служба	38 795
- Профилактический осмотр	6 343
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>659 757</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>329 907</b>
- Дезинсекция	1 720
- Дератизация	1 803
- Комплексное обслуживание лифтов	159 562
- Обслуживание экокбксов	9 000
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	149 822
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>329 849</b>
- Уборка придомовой территории	329 849
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>133 558</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>202 743</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>170 277</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 573</b>
- Выдача справок о регистрации	1 313
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 632
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 627
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>10 893</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>46 089</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 582 375</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 276 161**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 18 087  
Начислено населению 18 087

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)