

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Харьковская, 101**

4710

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2161,41
Количество квартир	35

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	21 986
Начислено населению	449 898
Оплачено населением	378 690
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	381 153
Задолженность на 01.01.2023 г.	94 346

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-160 456
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	298 723
- Внешнее благоустройство	8 441
- Запуск тепла	4 232
- Кронирование деревьев	7 704
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	29 293
- Опрессовка ЦО	42 484
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	60 799
- Плотницкие работы	3 182
- Сантехнические работы	30 153
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 188
- Аварийно-ремонтная служба	12 368
- Профилактический осмотр	1 820
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	253 418
3.1 Услуги сторонних организаций	174 382
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	285
- Дератизация	295
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	8 717
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 686
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 036
- Уборка придомовой территории	79 036
4. Общеэксплуатационные расходы	52 657
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 432
5.1 Управление жилищным фондом	60 649
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 136
- Выдача справок о регистрации	700
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 744
- Услуги по регистрационному учету граждан	692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 647
Итого стоимость услуг	689 419

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -468 722

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)