

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Харьковская, 103**

4711

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2041,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	86 943
Начислено населению	216 409
Оплачено населением	210 300
Начислено арендаторам	92 457
Оплачено арендаторами	87 430
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	8 416
Оплачено	306 146
Задолженность на 01.01.2023 г.	98 770

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	67 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 771
- Внешнее благоустройство	3 647
- Запуск тепла	4 192
- Кронирование деревьев	9 432
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 065
- Опресовка ЦО	7 667
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 548
- Сантехнические работы	3 786
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 319
- Аварийно-ремонтная служба	11 681
- Профилактический осмотр	1 638
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 880
3.1 Услуги сторонних организаций	141 518
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	959
- Дератизация	992
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	6 775
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 392
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 362
- Корректировка отчета	-9 369
- Уборка придомовой территории	57 731
4. Общеэксплуатационные расходы	42 215
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 264
5.1 Управление жилищным фондом	47 640
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 022
- Выдача справок о регистрации	532
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 778
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 713
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 601
Итого стоимость услуг	451 449

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -78 247

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 173
Начислено населению	2 173
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 673
Начислено населению	11 673

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)