

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Харьковская, 114

4712

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1070,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	35 868
Начислено населению	241 209
Оплачено населением	242 787
Начислено арендаторам	24 427
Оплачено арендаторами	24 321
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	1 821
Оплачено	268 929
Задолженность на 01.01.2023 г.	36 134

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-587 735
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 311
- Внешнее благоустройство	667
- Запуск тепла	3 991
- Кронирование деревьев	9 121
- Опрессовка ЦО	62 220
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 855
- Плотницкие работы	4 576
- Сантехнические работы	29 188
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 336
- Аварийно-ремонтная служба	6 125
- Профилактический осмотр	4 211
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 130
3.1 Услуги сторонних организаций	22 599
- Дезинсекция	877
- Дератизация	907
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 814
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 532
- Уборка придомовой территории	56 532
4. Общеэксплуатационные расходы	21 086
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 739
5.1 Управление жилищным фондом	22 995
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 973
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 208
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 772
6. Прочие расходы	8 688
Итого стоимость услуг	298 291

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -617 097

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)