

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Харьковская, 116**

4713

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1284,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	54 505
Начислено населению	317 683
Оплачено населением	394 985
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	5 025
Оплачено	400 010
Задолженность на 01.01.2023 г.	-20 327

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-241 388
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 317
- Внешнее благоустройство	9 109
- Запуск тепла	4 026
- Кронирование деревьев	7 704
- Огнезащита деревянных конструкций	17 463
- Опрессовка ЦО	67 872
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 270
- Плотницкие работы	3 182
- Ремонт кровли	37 737
- Сантехнические работы	21 263
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ЦО	46 217
- Смена, перенавеска водосточных труб	23 148
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 878
- Аварийно-ремонтная служба	7 350
- Профилактический осмотр	1 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 974
3.1 Услуги сторонних организаций	44 112
- Дезинсекция	936
- Дератизация	968
- Тех.обслуживание ВДГО	8 062
- Техническое диагностирование ВДГО	6 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 745
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 862
- Уборка придомовой территории	51 862
4. Общеэксплуатационные расходы	25 303
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 050
5.1 Управление жилищным фондом	35 553
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 632
- Выдача справок о регистрации	378
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 735
- Услуги по регистрационному учету граждан	519
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 865
6. Прочие расходы	13 546

Итого стоимость услуг **465 068**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-306 446**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 936

Начислено населению 1 936

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 43 912

Начислено населению 2 228

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 41 684

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)