

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Харьковская, 118**

4714

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	54 865
Начислено населению	333 195
Оплачено населением	306 043
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	1 821
Оплачено	307 863
Задолженность на 01.01.2023 г.	83 756

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-112 210
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	246 763
- Запуск тепла	4 022
- Огнезащита деревянных конструкций	17 284
- Опрессовка ЦО	62 615
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 744
- Плотницкие работы	10 771
- Ремонт кровли	37 737
- Сантехнические работы	4 201
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ЦО	60 021
- Смена, перенавеска водосточных труб	11 042
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 737
- Аварийно-ремонтная служба	7 222
- Профилактический осмотр	1 516
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 942
3.1 Услуги сторонних организаций	38 072
- Дезинсекция	936
- Дератизация	968
- Тех.обслуживание ВДГО	5 535
- Техническое диагностирование ВДГО	6 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 232
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 869
- Уборка придомовой территории	59 869
4. Общеэксплуатационные расходы	24 862
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 926
5.1 Управление жилищным фондом	33 286
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 370
- Выдача справок о регистрации	808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 672
- Услуги по регистрационному учету граждан	891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 270
6. Прочие расходы	12 607
Итого стоимость услуг	432 837

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -237 183

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	10 098
Начислено населению	2 011
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 087

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 488
Начислено населению	9 041
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 447

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)