

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Харьковская, 120**

4715

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1262,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>67 455</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>258 533</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>255 996</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 390</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 898</b>
<b>Оплачено</b>	<b>258 893</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>72 484</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-258 157</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>178 978</b>
- Запуск тепла	4 020
- Кронирование деревьев	7 704
- Огнезащита деревянных конструкций	17 314
- Опрессовка ЦО	32 260
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 510
- Ремонт кровли	37 737
- Сантехнические работы	25 403
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ЦО	11 855
- Смена замка	1 849
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 714</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 223
- Профилактический осмотр	1 491
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>86 747</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>32 999</b>
- Дезинсекция	936
- Дератизация	968
- Тех.обслуживание ВДГО	5 902
- Техническое диагностирование ВДГО	4 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 393
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>53 748</b>
- Уборка придомовой территории	53 748
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>24 866</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>37 569</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>31 619</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 065</b>
- Выдача справок о регистрации	181
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 525
- Услуги по регистрационному учету граждан	359
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 885</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 106</b>

**Итого стоимость услуг** **346 981**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-346 244**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	1 476
Начислено населению	1 476

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	121 856
Начислено населению	9 211
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	112 646

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)