

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Харьковская, 129**

4716

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3013,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	123 250
Начислено населению	646 611
Оплачено населением	639 090
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	639 425
Задолженность на 01.01.2023 г.	131 946

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	760 446
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	369 847
- Внешнее благоустройство	1 144
- Запуск тепла	4 445
- Кронирование деревьев	20 223
- Опрессовка ЦО	38 932
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 244
- Плотницкие работы	4 576
- Прочистка канализации	9 287
- Ремонт кровли	70 651
- Сантехнические работы	127 037
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена арматуры ЦО	15 616
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 368
- Электромонтажные работы	2 998
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 129
- Аварийно-ремонтная служба	17 242
- Профилактический осмотр	2 887
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 778
3.1 Услуги сторонних организаций	49 446
- Дезинсекция	198
- Дератизация	205
- Тех.обслуживание ВДГО	16 307
- Техническое диагностирование ВДГО	14 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 336
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 332
- Уборка придомовой территории	69 332
4. Общеэксплуатационные расходы	59 359
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 630
5.1 Управление жилищным фондом	75 661
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 998
- Выдача справок о регистрации	1 432
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 857
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 709
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 971
6. Прочие расходы	19 972
Итого стоимость услуг	685 714

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 714 157

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 999
Начислено населению	4 999
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 875
Начислено населению	6 550
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 326

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)