

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Мингажева, 121**

4369

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3168,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>97 796</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>486 802</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>467 413</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>109 862</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>106 153</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 948</b>
<b>Оплачено</b>	<b>577 514</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>122 611</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>1 618</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>252 746</b>
- Внешнее благоустройство	1 605
- Запуск тепла	4 459
- Опрессовка ЦО	71 543
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 507
- Плотницкие работы	3 182
- Прочистка канализации	22 801
- Ремонт металлических ограждений	5 023
- Ремонт асфальтового покрытия	3 414
- Ремонт кровли	50 036
- Сантехнические работы	13 782
- Смена арматуры ЦО	9 666
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 729
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 174</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 129
- Профилактический осмотр	12 045
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>176 513</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 086</b>
- Дератизация	127
- Обследование вентиляционных каналов	3 400
- Обследование дымоходов	3 400
- Тех.обслуживание ВДГО	14 838
- Техническое диагностирование ВДГО	12 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 521
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>96 427</b>
- Уборка придомовой территории	96 427
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 412</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>86 026</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>68 063</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 581</b>
- Выдача справок о регистрации	1 323
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 955
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 303
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 383</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 236</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>626 107</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -46 975**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	3 985
Начислено населению	3 985

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)