

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Мингажева, 123/1**

4361

Год ввода 1965
Общая площадь (кв.м) 3525
Количество квартир 80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-16 516
Начислено населению	650 235
Оплачено населением	639 660
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	642 123
Задолженность на 01.01.2023 г.	-4 788

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	38 825
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	450 198
- Внешнее благоустройство	4 539
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Запуск тепла	4 794
- Кронирование деревьев	15 409
- Обслуживание ИТП	23 283
- Обслуживание УАР	6 999
- Опрессовка ЦО	42 784
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	75 688
- Плотницкие работы	3 182
- Прочистка канализации	13 514
- Ремонт металлических ограждений	5 023
- Ремонт ЦО	7 192
- Ремонт, установка, покраска МАФ	8 336
- Сантехнические работы	174 263
- Смена арматуры ХГВС	9 353
- Смена арматуры ЦО	14 883
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	24 076
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 029
- Аварийно-ремонтная служба	20 170
- Профилактический осмотр	2 859
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 831
3.1 Услуги сторонних организаций	114 529
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Тех.обслуживание ВДГО	10 451
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 568
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 302
- Уборка придомовой территории	100 302
4. Общеэксплуатационные расходы	69 438
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 163
5.1 Управление жилищным фондом	86 890
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 799
- Выдача справок о регистрации	960
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 875
- Услуги по регистрационному учету граждан	964
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 473
6. Прочие расходы	25 880
Итого стоимость услуг	888 539

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -207 592

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 232
Начислено населению	6 232
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	248 345
Начислено населению	19 697
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	228 648

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)