

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Мингажева, 123**

4360

Год ввода 1963  
Общая площадь (кв.м) 3173,1  
Количество квартир 71

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>95 854</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>630 836</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>695 043</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>93 329</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>64 434</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 540</b>
<b>Оплачено</b>	<b>763 017</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>62 447</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-155 893</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>366 096</b>
- Внешнее благоустройство	4 539
- Замер сопротивления изоляции	4 333
- Запуск тепла	4 377
- Кронирование деревьев	5 640
- Общестроительные работы	2 933
- Окраска двери	14 442
- Опрессовка ЦО	36 423
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	84 838
- Плотницкие работы	3 182
- Поверка приборов учета	13 000
- Прочистка канализации	10 075
- Ремонт асфальтового покрытия	3 414
- Ремонт кровли	50 604
- Сантехнические работы	102 397
- Смена арматуры ХГВС	7 483
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 417
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 698</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 157
- Профилактический осмотр	2 542
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>181 028</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>98 921</b>
- Дератизация	127
- Обследование вентиляционных каналов	2 400
- Обследование дымоходов	2 400
- Тех.обслуживание ВДГО	17 784
- Техническое диагностирование ВДГО	14 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 010
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82 107</b>
- Уборка придомовой территории	82 107
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 506</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>100 448</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>80 838</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 596</b>
- Выдача справок о регистрации	909
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 538
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 014</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 923</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>752 700</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -145 575**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 4 305  
Начислено населению 4 305

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 24 719  
Начислено населению 9 577  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 143

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)