

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Мингажева, 125**

4362

Год ввода 1961
Общая площадь (кв.м) 2468,2
Количество квартир 56

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	11 480
Начислено населению	561 425
Оплачено населением	553 123
Начислено арендаторам	34 721
Оплачено арендаторами	21 234
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	577 897
Задолженность на 01.01.2023 г.	35 175

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-44 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	333 710
- Внешнее благоустройство	1 605
- Замер сопротивления изоляции	3 418
- Запуск тепла	4 794
- Кронирование деревьев	15 441
- Опрессовка ЦО	56 234
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 932
- Прочистка канализации	5 734
- Ремонт кровли	37 737
- Ремонт стен	16 527
- Сантехнические работы	74 556
- Смена арматуры ХГВС	6 665
- Смена арматуры ЦО	10 253
- Смена, перенавеска водосточных труб	5 939
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	28 875
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 128
- Аварийно-ремонтная служба	14 123
- Профилактический осмотр	2 005
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 010
3.1 Услуги сторонних организаций	86 839
- Дезинсекция	1 831
- Дератизация	1 894
- Обследование вентиляционных каналов	5 000
- Обследование дымоходов	5 000
- Тех.обслуживание ВДГО	13 710
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 205
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 171
- Уборка придомовой территории	88 171
4. Общеэксплуатационные расходы	48 621
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 086
5.1 Управление жилищным фондом	63 258
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 769
- Выдача справок о регистрации	517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 059
6. Прочие расходы	19 517
Итого стоимость услуг	670 072

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -136 230

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 732
Начислено населению	3 732
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 847
Начислено населению	8 233
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 613

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)