

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Мингажева, 127/1**

4364

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	5885,6
Количество квартир	108

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	162 083
Начислено населению	1 745 864
Оплачено населением	1 713 964
Начислено арендаторам	16 347
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	1 717 504
Задолженность на 01.01.2023 г.	212 236

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	146 766
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	546 592
- Внешнее благоустройство	11 323
- Замер сопротивления изоляции	6 592
- Запуск тепла	5 736
- Кронирование деревьев	24 915
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	16 234
- Опрессовка ЦО	144 073
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 852
- Плотницкие работы	8 209
- Прочистка канализации	22 801
- Ремонт дверей	4 014
- Ремонт мусоропровода	9 226
- Сантехнические работы	144 095
- Смена арматуры ХГВС	3 333
- Смена арматуры ЦО	20 403
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	23 644
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 984
- Аварийно-ремонтная служба	33 677
- Профилактический осмотр	6 307
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	545 658
3.1 Услуги сторонних организаций	347 352
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	923
- Дератизация	991
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Тех.обслуживание ВДГО	15 272
- Техническое диагностирование ВДГО	21 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 434
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 306
- Уборка мусоропровода	77 893
- Уборка придомовой территории	120 413
4. Общеэксплуатационные расходы	115 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	195 966
5.1 Управление жилищным фондом	159 851
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 279
- Выдача справок о регистрации	1 369
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 544
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 366
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 836
6. Прочие расходы	43 324
Итого стоимость услуг	1 487 464

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 376 806

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 536
Начислено населению	14 536

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)