

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Мингажева, 127**

4363

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3530,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	191 467
Начислено населению	694 459
Оплачено населением	645 912
Начислено арендаторам	157 084
Оплачено арендаторами	147 825
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	796 199
Задолженность на 01.01.2023 г.	250 426

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	663 812
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	384 695
- Замер сопротивления изоляции	4 334
- Запуск тепла	4 506
- Общестроительные работы	20 696
- Опрессовка ЦО	41 762
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	63 075
- Прочистка канализации	31 293
- Ремонт асфальтового покрытия	3 414
- Ремонт кровли	37 737
- Ремонт теплосчетчика	29 700
- Сантехнические работы	101 900
- Смена арматуры ХГВС	9 037
- Смена труб канализации	13 320
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 922
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 013
- Аварийно-ремонтная служба	20 202
- Профилактический осмотр	2 811
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 411
3.1 Услуги сторонних организаций	105 725
- Дезинсекция	191
- Дератизация	198
- Обследование вентиляционных каналов	2 800
- Обследование дымоходов	2 800
- Тех.обслуживание ВДГО	17 784
- Техническое диагностирование ВДГО	14 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 752
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 685
- Уборка придомовой территории	82 685
4. Общеэксплуатационные расходы	69 547
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 068
5.1 Управление жилищным фондом	87 852
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 557
- Выдача справок о регистрации	831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 822
- Услуги по регистрационному учету граждан	904
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 660
6. Прочие расходы	23 122
Итого стоимость услуг	793 855

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 666 156

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 027
Начислено населению	4 027

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)