

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Мингажева, 129**

4366

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3374,5
Количество квартир	68

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	153 750
Начислено населению	605 217
Оплачено населением	594 254
Начислено арендаторам	128 363
Оплачено арендаторами	126 533
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	724 326
Задолженность на 01.01.2023 г.	168 450

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	497 418
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 841
- Замер сопротивления изоляции	4 150
- Запуск тепла	4 803
- Опрессовка ЦО	38 741
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	70 966
- Покраска МАФ и ограждений	3 213
- Сантехнические работы	92 019
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 950
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 022
- Аварийно-ремонтная служба	19 309
- Профилактический осмотр	2 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 824
3.1 Услуги сторонних организаций	125 371
- Дезинсекция	1 847
- Дератизация	1 911
- Обследование вентиляционных каналов	11 400
- Обследование дымоходов	11 400
- Тех.обслуживание ВДГО	17 784
- Техническое диагностирование ВДГО	13 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 429
- Устранение завалов в вентканале	2 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 453
- Уборка придомовой территории	81 453
4. Общеэксплуатационные расходы	66 474
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 752
5.1 Управление жилищным фондом	82 242
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 280
- Выдача справок о регистрации	692
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 946
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 642
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 230
6. Прочие расходы	18 777
Итого стоимость услуг	644 690

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 577 054

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	14 648
Начислено населению	4 190
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 458

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)