

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Мингажева, 156**

4367

Год ввода 1994
Общая площадь (кв.м) 5033,2
Количество квартир 72

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 121 840 |
| Начислено населению | 1 049 010 |
| Оплачено населением | 1 034 481 |
| Начислено арендаторам | 105 798 |
| Оплачено арендаторами | 87 634 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 446 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 3 540 |
| Оплачено | 1 125 655 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 156 438 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | 1 663 586 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 283 686 |
| - Внешнее благоустройство | 23 986 |
| - Замер сопротивления изоляции | 4 395 |
| - Запуск тепла | 5 276 |
| - Общестроительные работы | 1 288 |
| - Опрессовка ЦО | 73 100 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 6 088 |
| - Плотницкие работы | 2 261 |
| - Прочистка канализации | 35 123 |
| - Сантехнические работы | 99 068 |
| - Смена замка | 1 849 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 15 368 |
| - Электромонтажные работы | 15 883 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 33 433 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 28 800 |
| - Профилактический осмотр | 4 633 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 451 702 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 262 784 |
| - Дезинсекция | 1 244 |
| - Дератизация | 1 311 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 135 014 |
| - Обследование лифтов | 12 000 |
| - Обслуживание экоксов | 1 055 |
| - Освидетельствование лифтов | 4 000 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 10 324 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 97 835 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 188 918 |
| - Уборка придомовой территории | 188 918 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 99 148 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 149 219 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 126 850 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 14 865 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 388 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 10 739 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 737 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 7 504 |
| 6. Прочие расходы | 30 516 |
| Итого стоимость услуг | 1 047 704 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 741 537

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

| | |
|--|--------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 3 411 |
| Начислено населению | 3 411 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 10 674 |
| Начислено населению | 10 674 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 79 520 |
| Начислено населению | 43 477 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 36 043 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)