

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Мингажева, 158**

4368

Год ввода 1989  
Общая площадь (кв.м) 7015,6  
Количество квартир 123

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>326 632</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 605 757</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 625 126</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>61 201</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>57 794</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 495</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 025</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 687 945</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>313 141</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>119 821</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>1 036 639</b>
- Внешнее благоустройство	7 357
- Замер сопротивления изоляции	7 507
- Запуск тепла	6 151
- Общестроительные работы	17 667
- Опрессовка ЦО	104 023
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 515
- Плотницкие работы	8 235
- Прочистка канализации	72 867
- Ремонт кровли	518 038
- Сантехнические работы	260 226
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 054
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>45 960</b>
- Аварийно-ремонтная служба	40 143
- Профилактический осмотр	5 817
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>459 301</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>318 801</b>
- Дезинсекция	1 820
- Дератизация	1 907
- Комплексное обслуживание лифтов	122 740
- Обследование лифтов	24 000
- Обслуживание экобоксов	1 471
- Тех.обслуживание ВДГО	16 899
- Техническое диагностирование ВДГО	24 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	125 364
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>140 501</b>
- Уборка придомовой территории	140 501
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>138 199</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>218 368</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>183 646</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 743</b>
- Выдача справок о регистрации	1 927
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 550
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 265
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>11 979</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>56 954</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 955 422</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -147 656**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	8 525
Начислено населению	8 525
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	26 677
Начислено населению	26 677
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	72 298
Начислено населению	72 298

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)