

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Пионерская, 148/150**

4425

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	653,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	75 414
Начислено населению	80 923
Оплачено населением	128 638
Оплачено	128 638
Задолженность на 01.01.2023 г.	27 699

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 123 909
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 078
- Запуск тепла	3 762
- Опрессовка ЦО	29 997
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 216
- Прочистка канализации	9 287
- Сантехнические работы	13 818
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 623
- Аварийно-ремонтная служба	3 738
- Профилактический осмотр	1 885
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 084
3.1 Услуги сторонних организаций	475
- Дезинсекция	233
- Дератизация	241
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 609
- Уборка придомовой территории	98 609
4. Общеэксплуатационные расходы	12 869
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 779
5.1 Управление жилищным фондом	14 034
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 715
- Выдача справок о регистрации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	983
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 029
6. Прочие расходы	6 613
Итого стоимость услуг	227 047

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 222 318

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)