

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 165**

4551

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	3965,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	156 451
Начислено населению	1 018 607
Оплачено населением	957 114
Начислено арендаторам	126 435
Оплачено арендаторами	129 188
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	1 088 765
Задолженность на 01.01.2023 г.	216 343

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 633 784
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	830 757
- Запуск тепла	5 039
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	10 702
- Опрессовка ЦО	80 688
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 602
- Плотницкие работы	1 243
- Прочистка канализации	73 650
- Ремонт, установка, покраска МАФ	2 226
- Сантехнические работы	478 672
- Смена арматуры ЦО	13 750
- Смена замка	3 697
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	4 912
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 116
- Аварийно-ремонтная служба	22 691
- Профилактический осмотр	3 425
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	474 483
3.1 Услуги сторонних организаций	373 827
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 188
- Дератизация	1 253
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экокбсов	831
- Тех.обслуживание ВДГО	9 158
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 457
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 657
- Уборка придомовой территории	100 657
4. Общеэксплуатационные расходы	78 118
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 830
5.1 Управление жилищным фондом	101 683
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 925
- Выдача справок о регистрации	1 091
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 975
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 859
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 222
6. Прочие расходы	45 909
Итого стоимость услуг	1 576 213

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 146 336

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 026
Начислено населению	5 026
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 184
Начислено населению	39 114
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 070

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)