

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 167/1**

4556

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5316,67
Количество квартир	99

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	97 591
Начислено населению	777 196
Оплачено населением	757 613
Начислено арендаторам	142 507
Оплачено арендаторами	156 779
Начислено за использование общедомового имущества	7 551
Оплачено за использование общедомового имущества	5 879
Оплачено	920 270
Задолженность на 01.01.2023 г.	104 574

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 355 814
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	336 836
- Внешнее благоустройство	4 079
- Запуск тепла	5 076
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	56 689
- Прочистка канализации	9 287
- Ремонт кровли	3 085
- Ремонт окон и смена стекол	4 134
- Ремонт, установка, покраска МАФ	41 924
- Сантехнические работы	52 321
- Смена арматуры ХГВС	4 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	2 345
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 687
- Аварийно-ремонтная служба	30 422
- Профилактический осмотр	4 265
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	468 142
3.1 Услуги сторонних организаций	284 213
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	192
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	1 115
- Тех.обслуживание ВДГО	12 974
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	105 813
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 928
- Уборка придомовой территории	183 928
4. Общеэксплуатационные расходы	104 732
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 300
5.1 Управление жилищным фондом	128 667
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 384
- Выдача справок о регистрации	1 868
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 486
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 030
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 248
6. Прочие расходы	32 991
Итого стоимость услуг	1 132 688

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 143 396

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 843
Начислено населению	6 843

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)