

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Революционная, 167/2**

4557

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4491,2
Количество квартир	99

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>154 098</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 007 119</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>930 694</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 948</b>
<b>Оплачено</b>	<b>934 643</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>232 238</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-862 188</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>555 335</b>
- Внешнее благоустройство	4 079
- Запуск тепла	5 188
- Кронирование деревьев	11 655
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	12 009
- Окраска двери	21 627
- Опрессовка ЦО	56 014
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	60 598
- Прочистка канализации	29 547
- Ремонт дверей	23 134
- Ремонт окон и смена стекол	7 459
- Сантехнические работы	147 183
- Смена арматуры ХГВС	4 174
- Смена арматуры ЦО	6 665
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 428
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 377</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 699
- Профилактический осмотр	3 678
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>365 470</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>253 165</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 926
- Дератизация	3 026
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	942
- Тех.обслуживание ВДГО	13 066
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 086
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>112 305</b>
- Уборка придомовой территории	112 305
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>88 472</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>145 484</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>116 723</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 843</b>
- Выдача справок о регистрации	2 261
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 963
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 619
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 917</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>35 524</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 219 661</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 147 207**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	9 387
Начислено населению	9 387
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	28 611
Начислено населению	28 611

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)