

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 167/3**

4558

Год ввода 1988
Общая площадь (кв.м) 7456,4
Количество квартир 126

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	100 561
Начислено населению	1 218 240
Оплачено населением	1 160 712
Начислено арендаторам	12 839
Оплачено арендаторами	16 710
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	6 287
Оплачено	1 183 709
Задолженность на 01.01.2023 г.	155 701

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-908 784
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 170 751
- Внешнее благоустройство	9 439
- Запуск тепла	5 956
- Кронирование деревьев	7 704
- Опрессовка ЦО	136 149
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 168
- Плотницкие работы	32 030
- Прочистка канализации	159 578
- Ремонт теплосчетчика	11 000
- Ремонт, установка, покраска МАФ	2 226
- Сантехнические работы	621 674
- Смена арматуры ХГВС	43 346
- Смена арматуры ЦО	64 189
- Смена замка	1 849
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	50 076
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 739
- Аварийно-ремонтная служба	42 666
- Профилактический осмотр	6 074
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 105
3.1 Услуги сторонних организаций	248 407
- Дезинсекция	3 010
- Дератизация	3 126
- Комплексное обслуживание лифтов	138 421
- Обслуживание экобоксов	1 563
- Тех.обслуживание ВДГО	16 149
- Техническое диагностирование ВДГО	25 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 938
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 698
- Уборка придомовой территории	132 698
4. Общеэксплуатационные расходы	146 883
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	211 914
5.1 Управление жилищным фондом	176 285
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 816
- Выдача справок о регистрации	3 545
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 963
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 308
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 813
6. Прочие расходы	58 782
Итого стоимость услуг	2 018 174

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 743 250

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 982
Начислено населению	10 982
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	34 362
Начислено населению	34 362
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 662
Начислено населению	72 662

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)