

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 167/а**

4559

Год ввода 1978
Общая площадь (кв.м) 5179,4
Количество квартир 70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	595 437
Начислено населению	1 241 350
Оплачено населением	1 155 708
Начислено арендаторам	144 251
Оплачено арендаторами	129 051
Начислено за использование общедомового имущества	9 600
Оплачено за использование общедомового имущества	7 364
Оплачено	1 292 123
Задолженность на 01.01.2023 г.	698 515

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-8 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	482 183
- Изготовление металлической двери	58 953
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	12 511
- Плотницкие работы	3 205
- Прочистка канализации	7 600
- Ремонт, установка, покраска МАФ	49 184
- Сантехнические работы	52 390
- Смена арматуры ХГВС	8 071
- Смена арматуры ЦО	60 426
- Смена замка	1 849
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 408
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 220
- Аварийно-ремонтная служба	29 637
- Профилактический осмотр	4 583
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	590 012
3.1 Услуги сторонних организаций	489 773
- Дезинсекция	1 179
- Дератизация	1 232
- Комплексное обслуживание лифтов	200 651
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Обслуживание эбоксов	1 086
- Тех.обслуживание ВДГО	8 551
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 781
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 239
- Уборка придомовой территории	100 239
4. Общеэксплуатационные расходы	102 028
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 818
5.1 Управление жилищным фондом	126 267
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 988
- Выдача справок о регистрации	1 099
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 229
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 660
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 563
6. Прочие расходы	40 688
Итого стоимость услуг	1 396 948

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -112 880

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 212
Начислено населению	9 212
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	62 781
Начислено населению	58 718
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 063

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)