

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Революционная, 167**

4555

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4473,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>365 384</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>948 051</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>912 497</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>214 039</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>133 419</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 551</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 879</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 051 794</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>483 231</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>387 318</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>469 354</b>
- Внешнее благоустройство	4 079
- Запуск тепла	5 261
- Обслуживание ИТП	141 575
- Опрессовка ЦО	45 640
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	60 151
- Прочистка канализации	22 060
- Ремонт окон и смена стекол	7 196
- Ремонт,установка, покраска МАФ	5 715
- Сантехнические работы	156 619
- Смена арматуры ХГВС	3 333
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 726
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 314</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 596
- Профилактический осмотр	3 718
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>360 747</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>249 322</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 095
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	938
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 705
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>111 425</b>
- Уборка придомовой территории	111 425
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>88 119</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>133 050</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>111 812</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 342</b>
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 986
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 093
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 896</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>32 418</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 113 001</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 326 110**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	24 826
Начислено населению	6 603
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 224
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	61 797
Начислено населению	9 643
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 153

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)