

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 173**

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	3991
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	114 487
Начислено населению	813 636
Оплачено населением	831 410
Начислено арендаторам	64 291
Оплачено арендаторами	60 169
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	9 902
Оплачено	901 481
Задолженность на 01.01.2023 г.	102 090

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-556 816
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	605 809
- Запуск тепла	4 925
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска двери	2 277
- Опрессовка ЦО	170 086
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 641
- Прочистка канализации	22 801
- Сантехнические работы	201 131
- Смена арматуры ЦО	20 888
- Смена замка	1 849
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 637
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 405
- Аварийно-ремонтная служба	22 837
- Профилактический осмотр	15 569
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	465 252
3.1 Услуги сторонних организаций	331 587
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 753
- Дератизация	1 850
- Комплексное обслуживание лифтов	56 649
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	8 610
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 604
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 666
- Уборка мусоропровода	33 691
- Уборка придомовой территории	99 975
4. Общеэксплуатационные расходы	78 618
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 421
5.1 Управление жилищным фондом	85 780
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 763
- Выдача справок о регистрации	987
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 986
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 789
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 878
6. Прочие расходы	38 745
Итого стоимость услуг	1 330 250

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -985 586

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 711
Начислено населению	6 711
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	86 275
Начислено населению	47 674
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 601

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)