

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 201/4**

4568

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1658,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	38 336
Начислено населению	343 049
Оплачено населением	347 833
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	353 112
Задолженность на 01.01.2023 г.	35 207

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-768 256
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	657 048
- Запуск тепла	4 098
- Опрессовка ЦО	56 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 276
- Прочистка канализации	32 087
- Ремонт кровли	375 133
- Сантехнические работы	107 720
- Смена арматуры ХГВС	3 333
- Смена арматуры ЦО	48 435
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 368
- Электромонтажные работы	9 974
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 677
- Аварийно-ремонтная служба	9 488
- Профилактический осмотр	2 189
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 820
3.1 Услуги сторонних организаций	51 835
- Дезинсекция	348
- Дератизация	360
- Тех.обслуживание ВДГО	4 130
- Техническое диагностирование ВДГО	7 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 797
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 986
- Уборка придомовой территории	59 986
4. Общеэксплуатационные расходы	32 665
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 353
5.1 Управление жилищным фондом	42 031
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 862
- Выдача справок о регистрации	1 099
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 498
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 265
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 459
6. Прочие расходы	25 997
Итого стоимость услуг	892 559

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 307 703

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 828
Начислено населению	2 828
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	8 849
Начислено населению	8 849
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 005
Начислено населению	3 034
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 971

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)