

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Революционная, 207**

4579

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	390,5
Количество квартир	6

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>10 277</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>76 189</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>53 200</b>
<b>Оплачено</b>	<b>53 200</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>33 267</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 309 763</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>66 534</b>
- Запуск тепла	3 668
- Опрессовка ЦО	28 273
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 087
- Сантехнические работы	21 174
- Смена арматуры ЦО	3 333
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>3 579</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 234
- Профилактический осмотр	1 345
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>87 306</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>56</b>
- Дератизация	56
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>87 250</b>
- Уборка придомовой территории	87 250
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 692</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>11 068</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>8 389</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 254</b>
- Выдача справок о регистрации	500
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 482
- Услуги по регистрационному учету граждан	272
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>426</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 285</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>181 466</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 438 029**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)