

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Революционная, 213/215**

4582

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1236,63
Количество квартир	16

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	41 492
Начислено населению	178 474
Оплачено населением	178 539
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	178 874
Задолженность на 01.01.2023 г.	42 602

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 111 024
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	390 859
- Запуск тепла	3 916
- Огнезащита деревянных конструкций	13 827
- Опрессовка ЦО	48 183
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 809
- Прочистка канализации	83 780
- Ремонт дверей	7 575
- Ремонт кровли	90 360
- Сантехнические работы	116 408
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 155
- Аварийно-ремонтная служба	7 076
- Профилактический осмотр	1 079
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 941
3.1 Услуги сторонних организаций	7 189
- Дезинсекция	371
- Дератизация	384
- Тех.обслуживание ВДГО	3 234
- Техническое диагностирование ВДГО	3 200
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 752
- Уборка придомовой территории	63 752
4. Общеэксплуатационные расходы	24 360
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 597
5.1 Управление жилищным фондом	30 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 049
- Выдача справок о регистрации	1 240
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 350
- Услуги по регистрационному учету граждан	458
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 428
6. Прочие расходы	16 017
Итого стоимость услуг	549 929

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 482 079**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 095
Начислено населению	3 095

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	1 463
Начислено населению	1 463

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)