

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Владивостокская, 11/1**

4103

Год ввода 1992  
Общая площадь (кв.м) 10212,1  
Количество квартир 187

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>203 841</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 597 010</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 529 238</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>16 747</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>8 376</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>27 070</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>24 039</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 561 654</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>283 016</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>3 173 739</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>798 916</b>
- Замер сопротивления изоляции	11 414
- Запуск тепла	7 027
- Кронирование деревьев	13 450
- Общестроительные работы	46 513
- Опрессовка ЦО	141 993
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 636
- Плотницкие работы	16 674
- Покраска МАФ и ограждений	5 141
- Прочистка канализации	83 016
- Ремонт контейнерной площадки	314
- Ремонт кровли	8 054
- Сантехнические работы	398 897
- Смена арматуры ЦО	30 375
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	12 043
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>67 086</b>
- Аварийно-ремонтная служба	58 434
- Профилактический осмотр	8 653
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>650 602</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>499 060</b>
- Дезинсекция	2 584
- Дератизация	2 722
- Комплексное обслуживание лифтов	219 483
- Обследование лифтов	48 000
- Обслуживание экобоксов	7 005
- Тех.обслуживание ВДГО	24 551
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	194 715
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>151 542</b>
- Уборка придомовой территории	151 542
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>201 167</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>325 906</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>269 609</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>37 574</b>
- Выдача справок о регистрации	3 555
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 162
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>18 722</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>61 310</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>2 104 987</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 3 630 405**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	15 413
Начислено населению	15 413
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	48 228
Начислено населению	48 228
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	170 026
Начислено населению	62 971
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	107 055

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)