

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Владивостокская, 13/1**

4754

Год ввода 1975  
Общая площадь (кв.м) 2908,2  
Количество квартир 49

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>203 174</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>614 443</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>589 650</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>198 887</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>160 335</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 521</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 074</b>
<b>Оплачено</b>	<b>756 060</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>267 964</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>183 133</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>276 138</b>
- Замер сопротивления изоляции	2 991
- Запуск тепла	4 467
- Опрессовка ЦО	70 975
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 968
- Плотницкие работы	907
- Прочистка канализации	8 051
- Ремонт контейнерной площадки	471
- Ремонт кровли	9 461
- Ремонтные работы лифта	114 130
- Сантехнические работы	38 412
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	10 306
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 073</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 641
- Профилактический осмотр	2 432
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>188 302</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>130 681</b>
- Дезинсекция	835
- Дератизация	876
- Комплексное обслуживание лифтов	61 770
- Обслуживание экобоксов	1 995
- Тех.обслуживание ВДГО	6 354
- Техническое диагностирование ВДГО	9 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 052
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>57 621</b>
- Уборка придомовой территории	57 621
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>57 288</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>86 632</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>73 171</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 122</b>
- Выдача справок о регистрации	496
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 278
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 349
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 338</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 823</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>646 257</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 292 936**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 3 217  
Начислено населению 3 217

**2. Горячее водоснабжение**  
Предъявлено РСО 10 067  
Начислено населению 10 067

**3. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 27 050  
Начислено населению 20 604  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 445

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)