

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Владивостокская, 13**

4753

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3595,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	150 860
Начислено населению	967 635
Оплачено населением	917 854
Начислено арендаторам	58 236
Оплачено арендаторами	43 913
Начислено за использование общедомового имущества	7 521
Оплачено за использование общедомового имущества	6 074
Оплачено	967 841
Задолженность на 01.01.2023 г.	216 410

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-114 122
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	366 209
- Замер сопротивления изоляции	4 272
- Запуск тепла	4 817
- Кронирование деревьев	16 826
- Общестроительные работы	3 849
- Опрессовка ЦО	67 644
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 836
- Прочистка канализации	74 742
- Ремонт асфальтового покрытия	3 414
- Сантехнические работы	148 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 730
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 349
- Аварийно-ремонтная служба	20 573
- Профилактический осмотр	2 775
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	297 568
3.1 Услуги сторонних организаций	115 125
- Дезинсекция	2 160
- Дератизация	2 234
- Тех.обслуживание ВДГО	15 757
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	182 443
- Уборка придомовой территории	182 443
4. Общеэксплуатационные расходы	70 827
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 211
5.1 Управление жилищным фондом	95 374
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 110
- Выдача справок о регистрации	1 508
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 656
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 946
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 726
6. Прочие расходы	26 255
Итого стоимость услуг	901 419

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -47 700

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	48 993
Начислено населению	5 097
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 896

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	19 415
Начислено населению	19 415

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)